

M30

“Vive en la Zona Dorada de Metepec”

MARITAGE

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

A 3 minutos de Av. Tecnológico y Av. Las Torres

UBICADO EN METEPEC, EDO. MEX. A TAN SOLO 45 MIN DE LA CDMX Y CON CERCANÍA A PUEBLOS MÁGICOS COMO VALLE DE BRAVO E IXTAPAN DE LA SAL.

PRIVILEGIADA UBICACIÓN CON ESCUELAS, HOSPITALES, PLAZAS COMERCIALES, SUPERMERCADOS, CLUBES DEPORTIVOS Y AEROPUERTO INTERNACIONAL.

A 3 minutos de Av. Tecnológico y Av. Las Torres



LOCALIZADO EN LA ZONA DE MAYOR

PLUSVALÍA EN EL ESTADO DE MÉXICO

CONDOMINIO RESIDENCIAL DE 19
VIVIENDAS TOTALMENTE URBANIZADO
CON SERVICIOS OCULTOS, CONTROL DE
ACCESO, VIALIDAD INTERIOR EN
CONCRETO HIDRAHULICO Y SISTEMA DE
CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL

M30

Terreno: 213 m²
Construcción: 311 m²
Jardín: 60 m² (barda perimetral de 3 m de altura)
Estacionamiento para 4 autos (2 techados)

DISTRIBUCIÓN

M30



PLANTA BAJA

- Sala y comedor con acceso directo al jardín
- Amplia cocina equipada (Teka, torre de hornos, cubierta de granito, lavavajillas, tarja submontar)
- Despensa
- Medio baño
- Área de lavado
- Jardín lateral



M30

M30

Planta Alta

- Recámara principal con vestidor y baño privado
- 2 recámaras secundarias con closet y baño completo
- Cristales dobles (térmicos y acústicos)



Roof Top / Nivel Superior

- **Cuarto Flex: (4ª habitación / sala TV / juegos / oficina / gimnasio / bodega)**
- **Baño completo**
- **Terraza con pergolado incluido**



DETALLES Y ACABADOS PREMIUM

M30

- Pisos de mármol en acceso y escalera
- Barandal de cristal templado
- Duela tipo madera en espiga en recámaras
- Apagadores digitales
- Luminarias LED
- Canceles de cristal templado y nichos en duchas
- Espejos instalados
- Ventanas con doble vidrio en recámaras

DETALLES Y ACABADOS PREMIUM

M30



- Seguridad 24 horas
- Caseta de vigilancia
- CCTV
- Cerco electrificado
- Barda perimetral de 3 metros
- Acceso vehicular eléctrico
- Área verde con juegos infantiles
- Asador y bodega
- Estacionamiento para visitas
- Cuarto de basura

PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL





TERCER NIVEL

MARITAGE

RESIDENCIAL

MARITAGE
RESIDENCIAL