

# HACIENDA MADERAS

SAN MIGUEL DE  
ALENDE

M30

INFORMES  
56 1341 9914

Donde la historia,  
el **arte y la inversión**  
se encuentran



UN DESAROLLO DE  
**CIUDAD MADERAS**  
TERRENOS PREMIUM

# San Miguel de Allende

**San Miguel de Allende** se ha posicionado como uno de los destinos más deseados del mundo por su armonioso equilibrio entre belleza arquitectónica, historia, cultura, hospitalidad y calidad de vida.

Reconocida por segundo año consecutivo como la “Mejor Ciudad del Mundo” por la revista Travel + Leisure, ha superado a metrópolis como Tokio, Bangkok y Chiang Mai. Además, Condé Nast Traveler la destaca como uno de los lugares más atractivos para el retiro, la inversión y el turismo de alto nivel.

Declarada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO, San Miguel de Allende es un ícono del barroco mexicano y una vibrante comunidad internacional en el corazón de México.

**Parroquia de San Miguel Arcángel**

## Capital cultural y gastronómico de México

**San Miguel de Allende** se distingue por su región vinícola en expansión, con más de 20 casas que ofrecen enoturismo, gastronomía gourmet y hospedaje exclusivo.

La creciente Ruta del Vino impulsa desarrollos de alto nivel, mientras que su oferta culinaria y agenda cultural activa han sido reconocidas a nivel internacional.

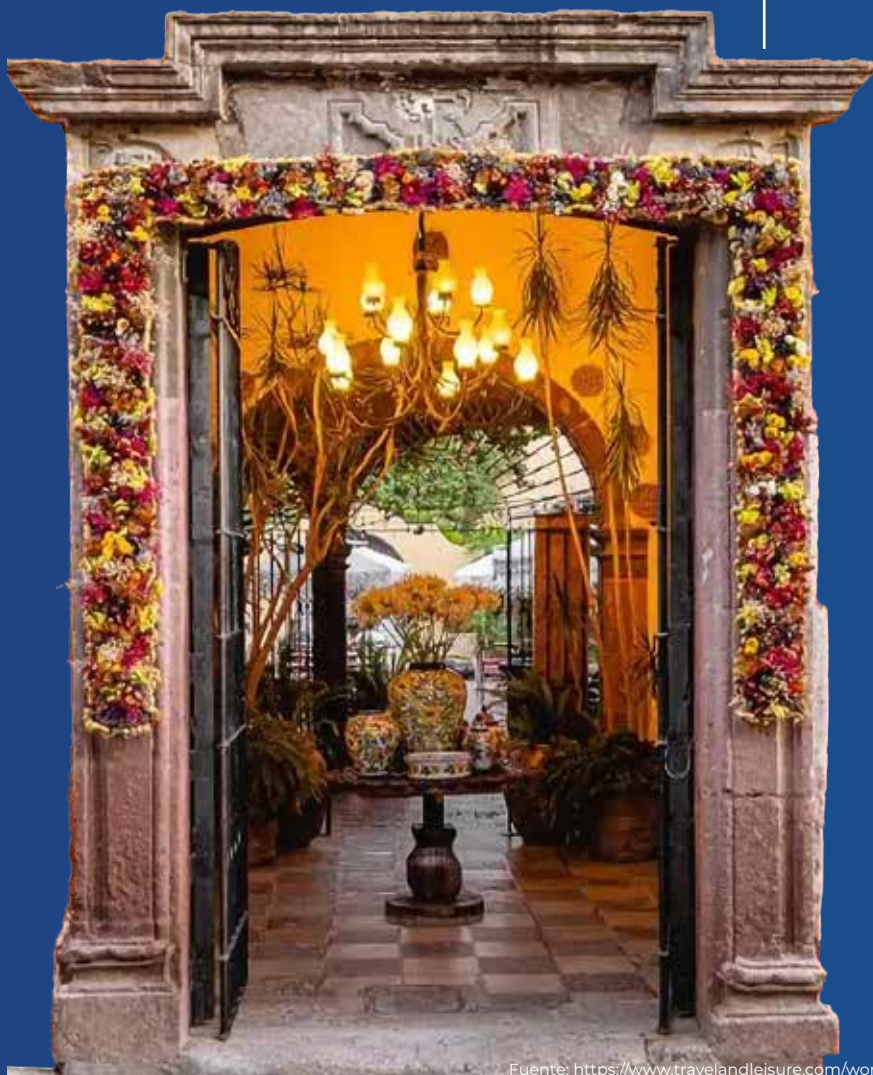
Destaca también por su escena artística vibrante, con galerías, mercados de diseño y eventos de prestigio como el Festival de Jazz y el Festival Internacional de Cine.



## Plusvalía e inversión en constante ascenso

**San Miguel de Allende** es uno de los destinos con mayor plusvalía inmobiliaria en México, con alta demanda de vivienda y crecimiento sostenido.

Cuenta con un Polígono Empresarial que atrae inversión extranjera, y fraccionamientos premium con **plusvalía anual de hasta 13%**, consolidándose como un foco clave para la inversión patrimonial.



## Una inversión con visión

Además de su atractivo turístico, San Miguel de Allende combina crecimiento económico, seguridad, calidad de vida y una comunidad multicultural, lo que posiciona a la ciudad como un foco clave para la inversión inmobiliaria.

Invertir aquí es apostar por una zona en expansión, con infraestructura moderna y una alta proyección de rentabilidad a corto, mediano y largo plazo.



# Somos creadores de ciudades

## En Ciudad Maderas

Somos una empresa 100% mexicana y la desarrolladora más grande del país, con más de 30 desarrollos distribuidos a lo largo de la República Mexicana y más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario. Nuestra presencia se extiende también a Estados Unidos, consolidando un legado de innovación y calidad en la construcción de desarrollos habitacionales y comerciales.

Nos encontramos en los estados con mayor proyección de crecimiento: Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Puebla, Aguascalientes, Nuevo León, Yucatán y Quintana Roo. Además, contamos con oficinas de atención y ventas en Guadalajara, Ciudad de México, Estado de México, Tijuana, así como en Texas, California y Florida.



Más de 7,000 expertos trabajan todos los días con pasión para hacer realidad el sueño de miles de familias como la tuya. **La plusvalía histórica en nuestros desarrollos ha alcanzado un 93% después de los primeros tres años**, reflejo de nuestro compromiso con el crecimiento y la calidad.

Te ofrecemos una ventaja única: crédito directo sin revisión en buró, para que empieces a construir tu patrimonio hoy mismo.

**En Ciudad Maderas, no solo inviertes en un hogar, inviertes en tu seguridad financiera y en un futuro sólido.**



# Hacienda Maderas San Miguel de Allende

**En Hacienda Maderas San Miguel de Allende** queremos transmitir la sensación de vivir en el esplendor de una hacienda; por eso, hemos combinado la modernidad y servicios de primer nivel con la belleza atemporal del estilo colonial.

Este proyecto fue diseñado para que disfrutes una vida rodeada de tranquilidad, elegancia y naturaleza. Aquí, cada espacio refleja la armonía entre arquitectura tradicional y diseño contemporáneo, creando un ambiente que inspira bienestar y orgullo de pertenencia.



**Hacienda Maderas San Miguel de Allende** es mucho más que un desarrollo residencial: es un estilo de vida. Un lugar donde podrás disfrutar de amplias áreas verdes, amenidades exclusivas, seguridad y una comunidad planeada para tu crecimiento y el de tu familia. Todo, en un entorno que honra nuestras raíces, pero mira con fuerza hacia el futuro.



# Maderas Family Club: un innovador concepto con **amenidades exclusivas**

## Interior

- Sala de juegos
- Sport bar
- Sanitarios/ vestidores/ regaderas y vapor Hombres
- Sanitarios/ vestidores/ regaderas y vapor Mujeres
- Lockers Hombres y Mujeres
- Administración/ bodega/ cuarto de equipos/cuarto de limpieza
- Business Center
- Gimnasio
- Salón de acondicionamiento físico y TRX
- Salón para eventos
- Terrazas PB/ asador exterior
- Terraza Roof

DESD E

MENSUALIDADES

**\$1,912**<sup>\*</sup>

\*Aplican restricciones.

**CRÉDITO DIRECTO**

SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ



## Exterior

- 6 Palapas con asadores
- 5 Fogateros
- Área de juegos infantiles
- 2 Multicanchas
- 2 cancha de tenis
- 2 canchas de pádel
- 2 Alberca con chapoteadero
- Asoleadero

## Camellón principal

- Pista de Jogging
- Juegos infantiles
- Parque para perros
- Multicancha
- 2 canchas de Pádel
- GYM al aire libre



# Amenidades



Family Cub con  
**+ de 20 amenidades**



## Ubicación estratégica

**Ciudad Maderas San Miguel de Allende** ofrece un nuevo estilo de vida con el equipamiento urbano más completo del centro del país, en el corazón del corredor industrial del Bajío.

Su ubicación estratégica permite acceso rápido a CDMX, Querétaro y Guadalajara, y se encuentra a minutos del Parque Industrial Marabis y la Universidad Tecnológica de SMA.

Además, cuenta con excelente conectividad aérea, a solo 1 hora del Aeropuerto de Querétaro (QRO) y 1 hora 40 minutos del Aeropuerto del Bajío (BJX), ambos con vuelos nacionales e internacionales.



Sé parte de los  
**+ de 100,000**  
**clientes**  
**satisfechos**  
que ya cuentan  
con un terreno en  
**Ciudad Maderas**



# Orgullosos patrocinadores



Querétaro F.C.



Puebla F.C.



Venados F.C.



Club Necaxa



Atlético Morelia



Atlético San Luis



# Compromiso con el deporte



Leones



Charros



Tigres

